

Lp.	Wymagania dla Hotelu **	Kategorie
		**
1	2	6
I. Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia		
2	Bezpośrednie wejście do hallu recepcyjnego, chronione przed nadmiernym napływem powietrza z zewnątrz	o
7	Zagospodarowanie otoczenia obiektu obejmujące utwardzoną nawierzchnię dojazdów i dojeżdż, należyte utrzymanie zieleni ozdobnej i izolacyjnej, oświetlenie terenu i oddzielenie części gospodarczej od części dostępnej dla gości	o
8	1) Zapewnienie miejsca postojowego na czas przyjazdu i odjazdu gości	o
	3) Hotele poza zwartą zabudową miejską: zapewnienie parkingu, garażu lub miejsca postojowego	o
II. Instalacje i urządzenia techniczne		
9	W części ogólnodostępnej obejmującej hall recepcyjny, sale gastronomiczne i wielofunkcyjne:	
	3) wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna – nie dotyczy hoteli, w odniesieniu do których obowiązujące przepisy w okresie dopuszczania do użytkowania nie wymagały spełnienia ww. wymagań Spełnienie wymagań potwierdza się następującymi dokumentami: ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z zaświadczeniem właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o dokonany zgłoszeniu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w stosunku do którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, lub ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, a w przypadku obiektów budowlanych wzniesionych przed dniem 1 kwietnia 1995 r., które utraciły wymienione dokumenty - opinią rzeczoznawcy budowlanego stwierdzającą bezpieczeństwo użytkowania obiektu budowlanego	o
10	W części pobytowej - j.m.:	
	2) wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna - nie dotyczy hoteli, w odniesieniu do których obowiązujące przepisy w okresie dopuszczania do użytkowania nie wymagały spełnienia ww. wymagań Spełnienie wymagań potwierdza się następującymi dokumentami: ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z zaświadczeniem właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o dokonany zgłoszeniu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w stosunku do którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, lub ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, a w przypadku obiektów budowlanych wzniesionych przed dniem 1 kwietnia 1995 r., które utraciły wymienione dokumenty - opinią rzeczoznawcy budowlanego stwierdzającą bezpieczeństwo użytkowania obiektu budowlanego	o
11	Wentylacja mechaniczna wyciągowa w w.h.s. Dla kategorii ** i * dopuszcza się wentylację grawitacyjną, przy centralnym zaopatrzeniu w ciepłą wodę, w w.h.s. z oknem lub przy kubaturze kabin ustępowych przekraczającej 6,5 m ³	o
12	Ogrzewanie w całym obiekcie lub w części nieklimatyzowanej	o
13	Instalacja sanitarna: zimna i ciepła woda przez całą dobę	o
14	Oświetlenie dostosowane do charakteru pomieszczeń	o
15	Telefon i faks dostępny dla gości w recepcji - w przypadku wyposażenia recepcji w faks	o
16	Dostęp do internetu w jednostkach mieszkalnych lub na odrębnych stanowiskach	o
17	Instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych i telewizyjnych	o

18	Dźwigi osobowe lub schody ruchome w obiektach:	
	5) powyżej 4 kondygnacji w części przeznaczonej dla gości	o
19	Oddzielny dźwig towarowo-osobowy, o ile wymagany jest dźwig osobowy Nie dotyczy hoteli/moteli **** posiadających do 50 j.m.	o
III. Podstawowe elementy dotyczące funkcji, programu obsługowego i użytkowości obiektu		
21	Hall recepcyjny wielofunkcyjny:	
	1) w obiektach do 50 j.m. - o powierzchni minimum (w m ²)	20
	2) w obiektach powyżej 50 j.m. - o powierzchni dodatkowej (w m ²) dla każdej j.m. powyżej 50 j.m.	0,2
22	Zespół higieniczno-sanitarny przy części ogólnodostępnej Wyposażenie minimum:	
	1) umywalki z blatem lub półką	o
	2) lustro nad każdą umywalką, z górnym lub bocznym oświetleniem	o
	3) dozownik z płynnym mydłem	o
	4) pojemnik na papier i odpady	o
	5) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku	o
	6) wieszaki ściennie, również w kabinach WC	o
	7) WC	o
	8) pisuar w WC męskim, gdy są WC oddzielne dla kobiet i mężczyzn	o
IV. Część mieszkalna		
23	Powierzchnia mieszkalna pokoju w m ² (nie obejmuje wyodrębnionych w.h.s., przedpokojów, aneksów barowych, loggii itp.):	
	1) pokój 1-osobowy	9
	2) pokój 2-osobowy	12
	3) pokój 3-osobowy	15
	4) pokój 4-osobowy	18
	5) pokój większy niż 4-osobowy - powierzchnia pokoju 4-osobowego plus dodatkowo w m ² na każdą następną osobę	4,5
	1. Wyposażenie jednostki mieszkalnej w meble i elementy uzupełniające	
26	Zestaw wyposażenia meblowego - w obiektach *** - ***** - jednolity komplet, - w obiektach * i ** dopuszcza się meble wielofunkcyjne, z wyjątkiem łóżek:	
	1) łóżko jednoosobowe o wymiarach co najmniej 90 x 200 cm	o
	2) łóżko dwuosobowe o wymiarach co najmniej 140 x 200 cm	o
	3) nocny stolik lub półka przy każdym miejscu do spania	o
	4) szafa lub wnęka garderobiana, co najmniej trzy wieszaki na osobę	o
	5) biurko lub stół	o
	6) bagażnik	o
	7a) krzesło jedno na pokój	o

	b) krzesło lub inny mebel do siedzenia (jedno miejsce na osobę, lecz nie mniej niż dwa na pokój)	o
	10) lustro	o
	11) wieszak ścienny na wierzchnią odzież	o
27	Oświetlenie i gniazdka elektryczne:	
	1) lampka nocna przy każdym miejscu do spania umożliwiającą czytanie w pozycji leżącej	o
	2) lampa oświetlająca miejsce do pracy (stół lub biurko)	o
	3) oświetlenie ogólne	o
	5) dostęp do co najmniej jednego wolnego gniazdka elektrycznego	o
28	Wyposażenie uzupełniające każdej j.m.:	
	2) instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych	o
	4) wykładzina dywanowa w całej j.m., dywan lub dywanik przy wszystkich łóżkach	o
	5) firany, żaluzje lub rolety przepuszczające światło	o
	Dopuszcza się elementy dwufunkcyjne	
	6) zasłony, rolety lub żaluzje okienne zaciemniające	o
	Dopuszcza się elementy dwufunkcyjne	
	7) materiały informacyjne dotyczące bezpieczeństwa gości (również w języku angielskim) oraz usług hotelu/motelu	o
	9) popielniczka w j.m. w przypadku, gdy przedsiębiorca wyznaczy daną j.m. jako j.m. dla palących (brzmienie ustalone w Dz.U. z 2013 roku poz. 1113)	o
	12) kosz na śmieci co najmniej trudno zapalny w pokojach bez w.h.s.	o
	16) szklanki lub inne naczynia do picia w ilości odpowiadającej liczbie osób w pokoju	o
	2. Urządzenia i wyposażenie węzłów higieniczno-sanitarnych przy jednostkach mieszkalnych	
29	Wyposażenie podstawowe:	
	1) wanna z baterią i natryskiem lub kabina natryskowa	o
	2) umywalka z blatem lub półką, z bocznym lub górnym oświetleniem	o
	3) WC	o
30	Wyposażenie uzupełniające:	
	1) osłona wanny lub natrysku	o
	3) mydelniczka, papiernica, wieszaki ścienne, wieszaki na ręczniki, uchwyty przy wannie i natrysku	o
	4) lustro z górnym lub bocznym oświetleniem	o
	5) gniazdko elektryczne z osłoną	o
	8) pojemnik na śmieci co najmniej trudno zapalny	o
	10) zestaw minimum dla jednej osoby:	
	a) mydło toaletowe lub dozownik z płynnym mydłem	o
	b) ręcznik	o
	e) szklanka lub kubeczek jednorazowy	o
	f) torba higieniczna	o
31	Procent pokoi z pełnym węzłem higieniczno-sanitarnym W obiektach nowo budowanych - 100% bez względu na kategorię obiektu	50

	1) liczba miejsc noclegowych w pokojach bez w.h.s. na jedno urządzenie:	
	a) umywalka z blatem lub półką	5
	b) wanna z baterią i prysznicem lub kabina natryskowa	10
	c) WC z umywalkami (co najmniej jeden osobny dla kobiet i jeden osobny dla mężczyzn)	15
	2) wyposażenie dodatkowe:	
	a) lustro	o
	b) dozownik z płynnym mydłem	o
	c) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku	o
	d) pojemnik co najmniej trudno zapalny na papier i odpady	o
	e) wieszaki ściennie	o
V. Oferta usług podstawowych i uzupełniających		
34	Zapewnienie gościom sprzedaży gorących napojów przez całą dobę; dopuszcza się zamiennie sprzedaż z automatów i sprzedaż w recepcji lub dostępność kawy i herbaty w pokojach	o
35	Budzenie	o
38	Przechowywanie bagażu gości, także przed zajęciem i po zwolnieniu pokoju, a także przechowywanie pieniędzy i przedmiotów wartościowych gości - czynne całą dobę	o
40	Akceptacja kart płatniczych Dla hoteli/moteli * i ** obowiązek akceptacji kart płatniczych powstaje w obiektach posiadających powyżej 50 j.m.	o
43	Udzielanie pierwszej pomocy w nagłych wypadkach, możliwość skorzystania z apteczki i przywołania pomocy medycznej; personel recepcji przeszkolony w pomocy przedlekarskiej	o
44	Usługi gastronomiczne:	
	2) aperitif-bar lub bar kawowy	o
	3) podawanie śniadań	o
48	Możliwość oglądania telewizji w miejscu ogólnodostępnym Nie dotyczy obiektów posiadających możliwość odbioru programów telewizyjnych we wszystkich j.m.	o
49	Pranie, prasowanie i czyszczenie bielizny i odzieży gości	o
50	Zmiana pościeli i ręczników:	
	co trzy dni lub na życzenie gości	o
51	Sprzątanie j.m. codziennie lub na życzenie gościa	o

o - wymagane obowiązuje

j. m. - jednostka mieszkalna

w. h. s. - węzeł higieniczno-sanitarny